

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по техническому обслуживанию  
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Надым

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Надымгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сафина Тимерджана Рамильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

---

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, (собственника (пользователя) жилого помещения)*

именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий(ая) от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного **по адресу:**

---

1.2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

### 2. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

2.1.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

2.1.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: Выполнение работ по техническому обслуживанию ВКГО осуществляется в сроки и с периодичностью, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему договору, либо путем размещения объявлений в непосредственной близости от МКД информационных стендах, согласно п. 46 Правил пользования газом.

#### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

2.2.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

2.2.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

#### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.3.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 9 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 104, 04, 53-86-39), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

2.3.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

2.3.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

2.3.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную Министерством строительства и Жилищно-Коммунального хозяйства РФ Приказ от 05 декабря 2017 года N 1614/пр (обеспечить ее соблюдение);

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

2.4.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

2.4.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

2.4.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.4.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

2.4.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

### 3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
- 3.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.
- 3.3. Право подписи акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), иных документов, связанных с исполнением данного договора, со стороны Заказчика предоставляется членам семьи Заказчика, лицам, зарегистрированным и/или проживающим по адресу, указанному в преамбуле договора, и иным лицам, а именно (перечислить):
- 
- 

### 4. Цена Договора и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.
- 4.2. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.
- 4.3. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком на основании квитанции в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения работ (оказания услуг).
- 4.4. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями, а также из расчета цен действующего «Прейскуранта цен на услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем газоснабжения» и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, но не чаще 1 (одного) раза в год.
- 4.5. Сообщение об изменении цен на услуги по техническому обслуживанию публикуется в официальном печатном издании за один месяц до изменения. Об изменении цены Заказчик может оповещаться через средства массовой информации, такое оповещение признается сторонами оповещением, сделанным в письменной форме.
- 4.6. В случае несогласия Заказчика с изменением цены, Договор может быть расторгнут досрочно, по инициативе Заказчика, с обязательным письменным уведомлением Исполнителя за один месяц до расторжения.

### 5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении. Срок договора может быть пролонгирован неоднократно.
- 5.3. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
- 5.4. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
- 5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.
- 5.6. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.
- 5.7. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

### 6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.3. Все споры, не урегулированные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

### 7. Конфиденциальность

- 7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
- 7.2. Заказчик дает согласие на обработку своих персональных данных содержащихся в настоящем договоре (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные, контактный телефон), то есть на совершение с ними всех действий, установленных Федеральным законом № 152 -ФЗ «О персональных данных» путем смешанной обработки данных, с целью обеспечения законов и иных нормативных правовых актов, реализации Исполнителем оказываемых услуг. Данное согласие действует до момента прекращения настоящего договора или до даты его отзыва Заказчиком путем направления Исполнителю письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено законодательством РФ.

## 8. Заключительные положения

- 8.1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Стороны договорились о возможности использования в качестве аналога собственноручной подписи факсимиле подписи (клише с подписи) уполномоченного лица «Исполнителя» или электронных подписей Сторон ( или их уполномоченных физических лиц) для подписания настоящего Договора и документов, необходимых для заключения и исполнения настоящего Договора, а также заключения дополнительных соглашений и приложений к настоящему Договору, ведение деловой переписки ( в том числе при направлении информационных писем, приглашений, справок, телеграмм). При этом Стороны признают юридическую силу указанных документов.
- 8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

- 9.1. Номера телефонов аварийно-диспетчерской службы: **104, 04, 8(3499) 53-86-39; 112.**
- 9.2. Реквизиты Сторон:

### Исполнитель: ООО «Надымгоргаз»

Юридический и фактический адрес: 629733, РФ, ЯНАО,  
г. Надым, Проезд 1-й, строение 18А  
Тел.: 8 (3499) 53-15-98 бухг., Факс:8(3499) 53-26-96  
104, 04, 8(3499)53-86-39  
Р/счет: 40702810067400005866  
К/счет: 30101810800000000651  
ПАО Сбербанк  
БИК 047102651 ИНН 8903023028,  
КПП 890301001 ОГРН 1038900663163  
E-mail:ngorgaz-pto@mail.ru

Генеральный директор  
ООО «Надымгоргаз»

Т.Р. Сафин

М.П.

Заказчик: \_\_\_\_\_

### Гражданин (ка) РФ

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Подпись

ФИО

**Приложение № 1  
к Договору о техническом  
обслуживании внутриквартирного  
газового оборудования в  
многоквартирном доме**

**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.	Газоиспользующее оборудование газовая плита					
2.	Счетчик газа					

**Приложение № 2  
к Договору о техническом  
обслуживании внутриквартирного  
газового оборудования в  
многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год		Сумма, руб., в т.ч. НДС		Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год		Сумма, руб., в т.ч. НДС		Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год		Сумма, руб., в т.ч. НДС	
						2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год			
1.	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования согласно минимального перечня работ (приложение к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410). 1. Визуальная проверка целостности газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию. 3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов. 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.	Техническое обслуживание газовой плиты	Не реже 1 раза в год	По графику	По графику	1320,00	1320,00	1540,00	1540,00	1848,00	1848,00						
2.	6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах. 7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя). 8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности). 9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений. 10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии). 11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации. 12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии). 13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.																
3.																	

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**Генеральный директор ООО «Надымгорга»**  
(должность)

(ФИО)

(подпись)

**Т.Р. Сафин**  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.

20 г.

" " 20 г.

20 г.

М.П.